

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.28**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	155 516,58р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	477 631,44р.
1.2.1.	за содержание дома	165 940,10р.
1.2.2.	за текущий ремонт	244 703,70р.
1.2.3.	за услуги управления	66 987,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	461 871,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	461 871,62р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	566 512,53р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	50 875,67р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 419,92р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	67 179,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,70%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	66987,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18352,78
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	22940,97
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31505,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	4588,19
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65458,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1223,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5964,54
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			15906,42
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				333584,79
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.40	100 м2	48,85	468,95
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 2.40	100 м2	50,07	1201,62
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизованная посыпка тротуаров и	7 / 2.40	100 м2	52,66	884,65
Механизованная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 22.41	100 м2	308,27	13816,66
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	38,14	762,78
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	8,00	час	2843,53	22748,20
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	125,00	м2	53,15	6643,75
Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	347,36	694,72
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	16,00	м2	701,76	11228,11
Ремонт штукатурки откосов	2,30	м2	2112,93	4859,74
Потолок				
Клеевая окраска потолков	96,70	м2	124,65	12053,28
Ремонт штукатурки потолка	3,40	м2	1656,78	5633,04

Стены					
Клеевая окраска стен	51,80	м2	97,34	5042,37	
Окраска стен масляная	212,80	м2	343,30	73053,31	
Перетирка поверхности стен	64,80	м2	153,10	9920,88	
Ремонт штукатурки стен	58,60	м2	1033,62	60569,99	
Дверь					
Окраска дверей	19,80	м2	434,14	8595,97	
Окраска оконных и дверных откосов	12,40	м2	340,58	4223,24	
Ремонт штукатурки откосов	2,30	м2	2098,14	4825,71	
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	3,00	м2	150,44	451,31	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	30,20	м2	396,64	11978,47	
Окно					
Окраска окон	25,60	м2	617,10	15797,71	
Окраска оконных и дверных откосов	8,60	м2	345,02	2967,20	
Ремонт штукатурки откосов	2,80	м2	2107,65	5901,41	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,41	100м	7260,04	2976,62	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	11,60	м2	260,25	3018,85	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	4 / 12,00	этаж	35,14	1686,80	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиля					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	4567,65	4567,65	
ХВС					
Смена вентиля	1,00	шт	1492,83	1492,83	
Отопление					
Смена вентиля	1,00	шт	1836,11	1836,11	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	842,46	842,46	
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9,93	1000м3	258,48	2567,71	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	12,00	м	1362,18	16346,18	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	9,93	1000м3	1276,21	12677,87	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 20 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 36 650,58р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов